

**ENSEMBLE DE DEUX MAISONS**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER NORD CREUSE-103794** : Deux maisons de village à mi-chemin entre Boussac et Huriel sur une parcelle de 770 m2. La première maison sur deux niveaux a une superficie de 137 m2. Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour, une cuisine et une salle d'eau. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau, un toilette et une autre cuisine. Le grenier est aménageable. La seconde, indépendante de 94 m2, dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un séjour cathédrale, d'une salle d'eau et d'un toilette. L'étage se compose de deux chambres et d'un toilette. Attenant une dépendance de 89 m2 avec une fosse pour la mécanique. Dossier photos sur demande. Pour visiter, Cyril CAMPELLO (EI), TRANSAXIA  
**BOUSSAC : 06 22 31 16 41**

**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

**10 place carnot 23600 boussac**

**Tél : 05.16.57.04.64**

**Site : transaxia-boussac.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m²/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**13**

**Consommation énergétique  
kWh/m²/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**416**

**Logement énergivore**

**Forte émission de CO2**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 2**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 137m²**

**Surface du terrain : 770m²**

**Surface carrez : m²"**

**Surface terrasse : 0m²**

**Logement à consommation  
énergétique excessive**