

**Magnifique havre de paix**



**DESCRIPTION**

Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal (EI) - 06.48.28.08.93

vous propose à la vente une magnifique demeure un véritable havre de paix au confins de l'Allier, la Creuse et de l'indre...

Situé dans le département du Cher en pleine campagne sans vis

à vis ni voisinage sur 2600m<sup>2</sup> de terrain boisé de fruitiers

produisant et d'ornements. Lieu de tranquillité ou il fait bon

vivre.RDC : 1 grande cuisine fermée équipée - 1 salon salle à

manger - 1 salle d'eau - 1 chambre - 1 arrière cuisine. Sous sol :

1 cave. Extérieur : 1 grange très bon état toiture charpente

refaite - 1 hangar garage 40m<sup>2</sup> atelier - 1 pièce fruits légumes

conservation hivers. Possibilité d'un pré juste à coté voisin

direct de 2700m<sup>2</sup> en plus loc ou achatÉtage : 2 chambres - 1

salle de bains - 1 dressing - 1 wc - couloir avec palier d'accès

.Sans travaux urgent immédiat et habitable de suite (probable

rafraîchissement peintures, papiers peints selon goûts). Base de

loisir de Sidalles 12 kms - Chemins randonnées alentours

directs - Etang d'Herculat pour pêche, loisir baignade chalets

proche à 20 km environ. Prix FAI mais hors frais de notaire.

(photos en plus sur demande)

**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

**10 place carnot 23600 boussac**

**Tél : 05.16.57.04.64**

**Site : transaxia-boussac.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 10**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

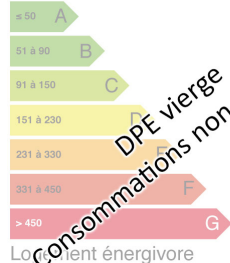
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement énergivore

GES vierge

DPE vierge

Faible émission de GES

Logement énergivore

<b>Surface habitable : 137m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 2600m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 25m<sup>2</sup></b>