

**MAISON 110 M2**



**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

**10 place carnot 23600 boussac**

**Tél : 05.16.57.04.64**

**Site : transaxia-boussac.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**Logement énergivore**

**5**

**179**

**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER NORD CREUSE-102490** : A quelques minutes d'un village avec commerces, école et collège, maison de plain-pied de 110 m2 sur une parcelle de 906 m2. Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle de bains et de trois chambres de 14 m2. Le grenier est aménageable. Elle a bénéficié récemment d'importants travaux afin de réduire la consommation énergétique (pompe à chaleur air/eau, huisseries PVC double vitrage, panneaux photovoltaïques). Quelques dépendances dont une petite grange. **TRANSAXIA BOUSSAC, Cyril CAMPELLO (EI) - 06.22.31.16.41**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 110m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 906m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**