

**RENOVEE AVEC GOUT**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER NORD CREUSE-101749** : Belle rénovation pour cette maison en pierres de 138 m2 sur une parcelle de 532 m2. Elle est située au calme dans un hameau, à 15 minutes de Boussac et 1/2 heure de Guéret. Au rez de chaussée, vous disposez d'une grande cuisine/salle à manger, d'un salon très lumineux de par ses nombreuses ouvertures, d'un cellier et d'un toilette. A l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bain avec toilette et un dressing. A l'extérieur, vous pourrez profiter des deux terrasses couvertes donnant sur un agréable jardin intimiste et d'un petit atelier. Le plus : une grange à quelques pas de la maison. Ne tardez pas pour visiter, Cyril CAMPELLO, Transaxia BOUSSAC : 06 22 31 16 41

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 138m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

**4**

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

**D 181 à 250**

**217**

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore