

**ENSEMBLE DE DEUX MAISONS**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER NORD CREUSE-104277 : ensemble de deux maisons dans un petit hameau entre Huriel et Boussac. La première maison de plain-pied dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 37 m2, d'une chambre et d'une salle d'eau. La seconde maison comporte un sous-sol avec garage, buanderie et atelier. Au dessus, une pièce de vie de 21 m2, deux chambres et une salle d'eau. Un escalier permet l'accès au grenier aménageable. Sur la parcelle de 1510 m2 vous trouverez un puits, un préau et un second garage. Proche d'un plan d'eau ouvert à la baignade et à la pêche, commerces de proximité et école dans le village. TRANSAXIA BOUSSAC, Cyril CAMPELLO, 06 22 31 16 41.**

**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

**10 place carnot 23600 boussac**

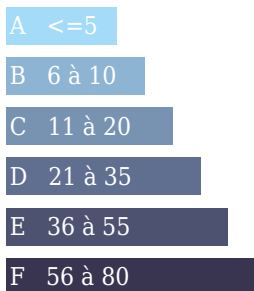
**Tél : 05.16.57.04.64**

**Site : transaxia-boussac.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

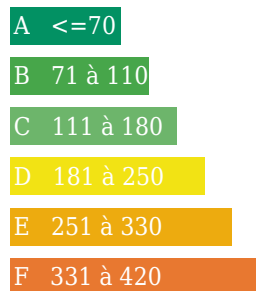


**G >80**

**93**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**



**G >421**

**492**

**Forte émission de CO2**

**Logement énergivore**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 2**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : ouvert aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 97m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1510m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Logement à consommation  
énergétique excessive**