

**maison avec local commercial**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER NORD CREUSE-100623 : Au coeur de Boussac et de ses commodités (commerces, écoles), maison de ville comprenant au rez de chaussée un local commercial avec vitrine de 54 m<sup>2</sup>, actuellement loué 180€ par mois. Par une entrée indépendante, vous accédez à l'étage à un appartement à finir de rénover avec une cuisine, un séjour, une salle d'eau et une chambre. Les fenêtres sont en double vitrage. Sur l'arrière une cour avec une dépendance à rénover et un jardin, l'ensemble pour une superficie de 576 m<sup>2</sup>. TRANSAXIA BOUSSAC, Cyril CAMPELLO : 06.22.31.16.41**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

**10 place carnot 23600 boussac**

**Tél : 05.16.57.04.64**

**Site : transaxia-boussac.fr**

