

MAISON TOUT CONFORT 170 M²



DESCRIPTION

IMMOBILIER NORD CREUSE-98985 Venez découvrir cette jolie maison de 170 m² 10 minutes de Boussac, pleine de charme et de surprises. Un accueil en rez-de-chaussée dans un grand séjour de 34 m², une cuisine moderne ouverte et aménagée et équipée sur mesure, 2 grandes chambres dont une avec un grand placard et son cabinet de toilette, une salle d'eau, un WC, une buanderie et chaufferie. A l'étage vous découvrirez une petite mezzanine actuellement à usage de bureau, desservant deux grandes chambres dont une avec cabinet de toilette (possible suite parentale et grand dressing). La cour intérieure intime et agréable, accueillera vos moments de détente. Un auvent, une petite dépendance, et une superbe cave voûtée. La maison est reliée au gaz de ville et dispose en plus d'une chaudière à granulés en parfait état de fonctionnement. L'assainissement se fait par micro station récente. Une parcelle de terrain de 816 m² avec arbres fruitiers non attenante très proche, complète le bien. Les huisseries sont dotées de doubles vitrages A visiter très vite ! **TRANSAXIA BOUSSAC** Votre Conseiller . Jean-Pierre JACQUIN 06 52 06 70 10

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

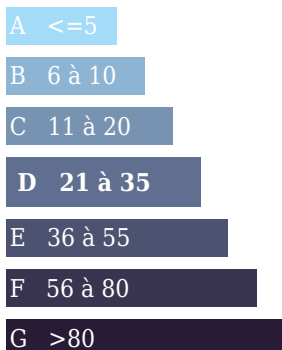
Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

DPE ancienne version

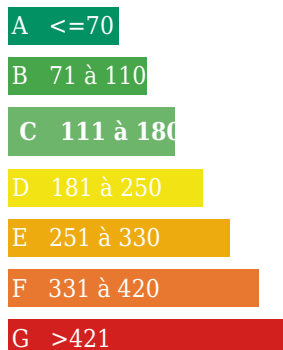
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



28

119

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

| |
|--|
| Surface habitable : 170m² |
| Surface du terrain : 816m² |
| Surface carrez : m²" |
| Surface terrasse : 0m² |