

**PETITE MAISON AGRÉABLE**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER NORD CREUSE-98903** Dans un village Creusois proche de Boussac 15 mns . Cette maison sur un terrain de 384 m<sup>2</sup> . Ce bien est composé d'une pièce de vie - deux chambres - une salle de bain- d'une cuisine. Le grenier est aménageable et le gros œuvre est en bon état. La maison est raccordée au tout à l'égout. Avec terrain non attenant de 2281 m<sup>2</sup> - Vous irez profiter de l'étang communal de plus de 1ha soit pour vous adonnez à la pêche ou pour une simple balade ., un terrain de tennis communal et trois terrains de pétanques amuserons vos journées. Petit budget - ce bien est fait pour vous. **TRANSAXIA BOUSSAC** Votre Conseiller . Jean-Pierre JACQUIN 06 52 06 70 10

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 44m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 384m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**24**

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**735**

Logement énergivore

Forte émission de CO2

**Logement à consommation  
énergétique excessive**